



TRANSPORDIAMET

Lugupeetud kinnisasja omanik

Meie 26.08.2025 nr 8-1/24-100/14168-1

**Riigitee 18233 Matsuri-Sesniki tee km  
11,59-13,58 asuvale kruuskattega lõigule  
tolmuvaba katte ehitusprojekti koostamise  
projekteerimistingimuste menetlusse  
kaasamine**

Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste menetluse riigitee 18233 Matsuri-Sesniki tee km 11,59-13,58 asuvale kruuskattega lõigule tolmuva katte ehitusprojekti koostamiseks.

Projekti eesmärk on riigitee 18233 km 11,59-13,58 asuvale kruuskattega lõigule tolmuva katte ehitamine ning riigitee ümberehitamine ulatuses, mis on vajalik seoses „Saatse saapa“ ümbersõidu kavandamisega. Eskiislahendusega on võimalik tutvuda kirja lisas 2 toodud joonisel.

Projekteerimistingimustes on „Saatse saapa“ ümbersõitu käsitletud informatiivsena ning ei ole käesolevate projekteerimistingimuste eesmärgiks. „Saatse saapa“ ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks viiakse läbi eraldiseisev projekteerimistingimuste menetlus, millesse kaasatakse puudutatud isikud ning asutused ja ametkonnad.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 3 alusel esitame Teile kui puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu (lisa 1). Palume Teie arvamuse või ettepanekud esitada **hiljemalt 14.09.2025** e-posti aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Kui nimetatud tähtajaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maantee ümberehitamine kavandatakse valdavalt olemasoleva teemaa (katastriüksuse) piirides, kuid riigitee km 12,24-12,4 kavandatav trassi asukoha muutus ei mahu olemasolevale transpordimaa katastriüksusele ning ulatub eskiisjoonise alusel ka Teile kuuluva(te)le kinnisasja(de)le. Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitab Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus Teid kui kinnisasja omanikku, kelle kinnistu osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur on kirjeldatud lisas 3.

Täiendavate küsimuste korral palume ajavahemikul 26.08.2025-08.09.2025 pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Tiit Vunk poole (tel +372 59185199, e-post [tiit.vunk@transpordiamet.ee](mailto:tiit.vunk@transpordiamet.ee)) ning ajavahemikul 09.09.2025-12.09.2025 Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Anni Luht poole (tel +372 5090807, e-post [anni.luht@transpordiamet.ee](mailto:anni.luht@transpordiamet.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Luht

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad:

1. Riigitee 18233 Matsuri-Sesniki tee km 11,59-13,58 tolmuva kattega lõigu projekteerimistingimuste eelnõu
2. Riigitee 18233 Matsuri-Sesniki tee km 11,59-13,58 tolmuva kattega lõigu eskiis
3. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur